

I & I d.o.o.
za trgovinu i usluge u stečaju

Zagrebi, Hondlova 2/1

OIB: 043834787893

87. St-448/2019

Stečajna upraviteljica: Bojana Sajko d.i.a., Bužanov 15, 10000 Zagreb

tel: 091 5167212

e-mail: sajkojojana@gmail.com

Zagreb, 29.09.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
sudac Marija Bakula Vugrinec

DOPUNA IZVJEŠĆA od 09.08.2020.godine

za izvještajno ročište dana 05. listopada 2020.godine

POPIS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

1. MIRO PRSKALO, Zagreb, OIB: 31563684521 do 30.11.2020.g. (2.kat)
2. ENVETEQ d.o.o., Zagreb, OIB: 11622713226 do 31.12.2020.g. (1.kat – 52,00m²)
3. HUSAR d.o.o., Split, OIB: 75800832576 do 31.12.2020.g. (1.kat – 20,00m²)
4. CUTE Zagreb d.o.o., Zagreb, OIB: 92353011206 do 30.11.2020.g. (prizemlje)

Od 01.09.2020.godine sklopljeni su ugovori za zakup poslovnog prostora na 3.katu s:

5. FRAGARIA d.o.o., Zagreb, OIB: 27157012635 do 31.12.2020.g. (197,48m²)
6. AGROKONZALT d.o.o., Zagreb, OIB: 09421117732 do 31.12.2020.g. (27,49m²)
7. Udruga Brezivica, Kraljevec, OIB: 79444338680, do 31.12.2020.g. (10,77m²)

Ukupni iznos zakupnina mjesečno je $31.393,30 + \text{PDV } 7.848,32 = 39.241,62$ kune..

Društva NIRVANA – kompjutor i elektronika d.o.o., i XTREME SOFTWARE SOLUTION d.o.o. su 31.08.2020.godine ispraznili cijeli prostor na 3.katu i 63,4% prostora na 1.katu.

Na 1.katu dio prostora veličine 52,80m² zakupilo je od 01.10.-31.12.2020.godine društvo CUTE Zagreb d.o.o. jer im je trebao dodatni kancelarijski prostor. Mjesečna zakupnina iznosi $2.380,00\text{kn} + \text{PDV} = 2.975,00\text{kn}$

Na 3.katu nakon potresa prestao je raditi bojler za grijanje vode. Pozvan je serviser “Klimatizacija Ljubić” d.o.o. koji već više godina održava klimatiziranje i grijanje zgrade te je bilo potrebno instalirati novi bojler na 3.katu. Obavljen je pregled i puštanje u pogon cijelog sistema grijanja zgrade.

Također bila je potrebna suglasnost dimnjačara za ispravnost dimnjaka te je po uputama istog izvedena nova dimovodna cijev za bojler.

PRILIV / ODLIV novčanih sredstva od otvaranja stečajnog postupka do 29.09.2020.g.

mjesec	Priliv / kn	Odliv / kn
veljača	18.301,79	10.876,68
ožujak	54.744,94	21.144,71
travanj	26.405,47	41.280,08
svibanj	37.789,19	23.789,98
lipanj	45.962,18	15.305,78
srpanj	38.350,23	26.453,07
kolovoz	35.263,65	19.182,85
rujan	48.577,16	24.345,12
Ukupno:	305.394,61	182.378,27

Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika na dan 29.09.2020.godine iznosi 122.655,07kn.

Poslovni broj: Ovr-6798/2017 – ovrhovoditelj Crinmarko trgovina d.o.o.

Rješenjem o ovrsi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu od 26.10.2017.godine radi namirenja ovrhovoditeljeve novčane tražbine, a na temelju ovršne isprave, određena je ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika / stečajnog dužnika. Uvidom u spis ustanovljeno je da je sudski vještak procijenio nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 25651, k.o. Grad Zagreb.

Dana 30.04.2020.godine rješenjem OGS-a u Zagrebu utvrđen je prekid postupka, sud se oglosio nenadležan i po pravomoćnosti tog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnom sudu za daljnje postupanje.

Dana 25.06.2020.godine spis je s OGS ZG ustupljen na Trgovački sud u Zagrebu sada poslovni broj: **Ovr-94/2020** (referada 81, sudac Mario Žišković).

Uloga	Ime i prezime/Naziv
Ovrhovoditelj	Ingeborg Marko
Ovršenik	I & I, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
Ovrhovoditelj	Christiane Marko
Stečajni upravitelj	Bojana Sajko
Punomoćnik – ovrhovoditelja	Odvjetničko društvo Borić & partneri društvo s ograničenom odgovornošću
Punomoćnik - ovrhovoditelja	Lovro Cetinić

Poslovni broj: P-333/2020 na Trgovačkom sudu u Zagrebu **tužitelj: Denis Arnautović** zastupan po punomoćniku Klaudia Šopić **c/a tuženik: I&I d.o.o. u stečaju, vps 595.425,28 kn**, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Stečajni dužnik pokrenuo je 2 prijedloga za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave I to:

- Ovr-3609/10 od 07.10.2010.godine, vođen je parnični postupak posl.br. P-149/2016 na Trgovačkom sudu u Zadru te je izrađeno knjigovodstveno financijsko vještačenje dokumentacije iz spisa u ožujku 2018.godine gdje se spominje da je cjelokupno potraživanje cesijom prenesešno na novog vjerovnika 01.08.2012.godine. Rješenjem suda tužba je povučena 16.04.2018.godine.

- Ovr-3951/10 od 27.10.2010.godine, ista postala pravomoćna i ovršna (nije na vrijeme uložena prigovor), rješenjem Ovr-184/11 određena je provedba ovrhe, žalbe na više sudove. Na Županijskom sudu u Zadru 02.05.2017.godine povrat u prijašnje stanje odbačen kao nepravovremen, a rješenjem Općinskog suda u Zadru, Ovr-920/2019 od 15.01.2020.godine upućen je ovršenik D. Arnautović u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Dostavila sam podnesak s molbom za odgodu pripramnog ročišta jer nemam odobrenje za odvjetničko zastupanje u sudskom postupku znatnije vrijednosti predmeta spora. Ročište održano 17.rujna 2020.godine je odgođeno te je zakazano novo pripremno ročište dana 01.prosinca 2020.godine.

Predviđeni odvjetnički trošak u predmetnom parničnom postupku je cca 25.000,00kn + PDV. Sukladno čl. 230 ST-a traži se suglasnost skupštine vjerovnika da se preuzme parnica te izda punomoć odvjetniku za zastupanje u sudskom postupku.

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica
Bojana Sajko,dipl.ing.arh